



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SOLESINO

ELABORATO P 04 a
 scala 1:2.000

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
Disciplina del suolo - Zone significative
Motte - Ceresara

MONITORIO
 Solesino
 Grancia
 Stanghella

COMUNE DI SOLESINO
 Sindaco
 Ely Bentani
 Responsabile Area 2
 Edilizia Privata, Urbanistica
 e Manutenzioni
 Ing. Luca Eberlini

PROGETTAZIONE | MRMapus
 Dott. Pian. Michele Miotello
 Dott. Urb. Gianluca Malagnola
 Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto
 Adasta Engineering S.r.l.

ADDOZIONE
 DCC N. 33 DEL 30.12.2022
 APPROVAZIONE
 DCC N. 1 DEL 6.03.2024

MARZO 2024

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Unità amministrativa del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Visibilità

DISCIPLINA DEL SUOLO
La città ed il sistema degli insediamenti

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato di completamento (T3)
- Il tessuto consolidato recente (T4)
- Il tessuto diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo non ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo ordinato (T7)
- Il tessuto polifunzionale (T8)
- Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e raffinazione (T9)
- Grandi strutture di vendita
- Il territorio agricolo**
- Tessuto agricolo periburano (A1)
- Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria (A2)
- Annessi a nuclei agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)
- Area boscosa
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e i servizi di interesse comune (F2)
- Attrezzature private convenzionate
- Casce per anziani
- Attrezzature di progetto
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)

NTO

- denominazione tessuti
- elementi programmati

LEGENDA

- Area private destinate ad attrezzature sportive e ricreative
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Visibilità programata
- Infrastruttura strategica
- Itinerari turistico/storico ambientali
- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali di progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE
Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento
- Le attività produttive in zona impropria**
- Attività produttiva da migliorare ("conformare" - ex LR n°51/85)
- Attività produttiva di tipo "B" ("Boccone" - ex LR n°51/85)

DISPOSIZIONI DI GESTIONE
Strumenti di attuazione

- Area soggetta a interventi di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale fatto edificabile di tipo "A"
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, finanziaria
- Area di trasformazione prevalentemente destinata alla realizzazione di servizi
- Area soggetta a interventi di Accordo Pubblico Privato
- Area soggetta ad interventi di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale fatto edificabile di tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale fatto edificabile di tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale fatto edificabile di tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale fatto edificabile di tipo "C"
- PIA (convenzionati o calcolati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Opere incongrue

NTO

- Laghetti sportivi/riservati
- Ingiunti sportivi non agricoli

LEGENDA

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004
- Edifici di architettura del Novecento Veneto
- Fascio di tutela dall'idrografia principale
- Senso idraulico
- Fascio di rispetto stradale
- Fascio di rispetto ferroviario
- Fascio di rispetto dal depuratore
- Fascio di rispetto dagli elettrodotti
- Fascio di rispetto dai metanodotti
- Fascio di rispetto cimbrinale
- Allineamento intensivo/fascio di rispetto
- Zone cuscinetto (buffer zone)
- Corridoio ecologico areale
- Corridoio ecologico principale - blueway
- Corridoio ecologico secondario - blueway
- Corridoio ecologico secondario - greenway
- Cani visuali aperti
- Cani visuali puntati
- Varchi ambientali
- Varianti Vercé**
- Ambiti ineditabili: art. 7 LR 4/2015

NTO

- art. 35
- art. 59
- art. 66
- art. 68
- art. 71
- art. 65
- art. 65
- art. 64
- art. 70
- art. 74
- art. 74
- art. 74
- art. 74
- art. 74
- art. 74
- art. 77
- art. 77
- art. 77
- art. 15 ter
- art. 49
- art. 49
- art. 49
- art. 49
- art. 22
- art. 12
- art. 12
- art. 50
- art. 68