LEGENDA	NTO
DISPOSIZIONI GENERALI	
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Viabilità	
DISCIPLINA DEL SUOLO	
La città ed il sistema degli insediamenti	
Centri storici	art. 63
Il tessuto storico (T1)	artt. 16,18
Il tessuto consolidato (T2)	artt. 16,19
Il tessuto consolidato di completamento (T3)	artt. 16,20
Il tessuto consolidato recente (T4)	artt. 16,21
Il tessuto diffuso (T5)	artt. 16,22
Nuclei residenziali in ambito agricolo	artt. 16,22
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	artt. 16,23
Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	artt. 16,24
Il tessuto polifunzionale (T8)	artt. 16,25
Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9)	artt. 16,26
L / N: denominazione tessuto / riferimento progressivo	
Grandi strutture di vendita	artt. 16,23
Il territorio agricolo	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	artt. 27,28
Tessuto agricolo ad elevata integrita' fondiaria (A2)	artt. 27,29
Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art. 32
Aree boscate	art. 34
I parchi, le attrezzature per servizi	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	artt. 36,37
Le aree e i servizi di interesse comune (F2)	artt. 36,38
Attrezzatura privata convenzionata — 01 Casa per anziani	artt. 36,38
Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	artt. 36,39
n° attrezzatura esistente / n° attrezzatura di progetto	
Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative — 02 Laghetti sportivi/ricreativi; 03 Impianti sportivi non agonistici	artt. 36,39
Le aree per parcheggi pubblici (F4)	artt. 36,40
Viabilità programmata	art. 41
Infrastruttura strategica	art. 41
Itinerari turistici/storico ambientali	art. 43
Piste ciclopedonali esistenti	art. 43
Piste ciclopedonali di progetto	art. 43
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico culturale	
Vincolo monumentale DLgs. 42/2004	art. 56
Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art. 45
Le attività produttive in zona impropria	
Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85)	art. 48
Attività produttiva di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85)	art. 48
DISPOSIZIONI DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
AR_n° — Aree soggette a interventi di recupero	art. 49
AT_Rn° — Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 49
AT_Pn° — Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale	art. 49
AT_Sn° — Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 49
APP_n° — Aree soggette a interventi di Accordo Pubblico Privato	art. 54
ARUE_n — Aree soggette ad interventi di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia	art. 15 ter
Ip_A — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art. 49
Ip_B — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art. 49
Ip_C — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art. 49
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di testa	art. 22
PUA (convenzionati o collaudati)	art. 12
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 12
Opere incongrue	art. 52
VINCOLI E TUTELE	
Verde privato	art. 35
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del Dlgs. 42/2004	art. 59
Edifici di architettura del Novecento Veneto	art. 66
Fascia di tutela dall'idrografia principale	art. 68
Servitù idraulica	art. 71
Fasce di rispetto stradali	art. 65
Fasce di rispetto ferroviario	art. 65
Fascia di rispetto dal depuratore	art. 64
Fascia di rispetto dagli elettrodotti	art. 70
Fascia di rispetto dai metanodotti	art. 74
Fascia di rispetto cimiteriale	art. 74
Allevamento intensivo/fasce di rispetto	art. 74
Zone cuscinetto (buffer zone)	art. 74
Corridoio ecologico areale	art. 74
Corridoio ecologico principale - blueway	art. 77
Corridoio ecologico secondario - blueway	art. 77

LEGENDA	NTO
Corridoio ecologico secondario - greenway	art. 77
Coni visuali aperti	
Coni visuali puntuali	
Varchi ambientali	
Varianti Verdi	
Ambiti inedificabili - art. 7 L.R. 4/2015	art.88

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SOLESINO

ELABORATO
P 04 d
scala 1: 2.000

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
Disciplina del suolo - Zone significative
Valli Pianta - Ceresara

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
GIANLUCA MALASPINA
N° 3250

MIOTELLO MICHELE
Sezione A
n° 3448
PIANIFICATORE TERRITORIALE
PADOVA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

COMUNE DI SOLESINO
Sindaco
Elvy Bentani

Responsabile Area 1
Edilizia Privata, Urbanistica
e Manutenzioni
ing. Luca Eberrini

PROGETTAZIONE | MRMPlus
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
con
Adastra Engineering S.r.l.

ADOZIONE
DCC N. 33 DEL 30.12.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 1 DEL 6.03.2024

MARZO 2024