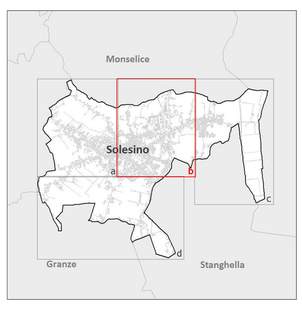
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI SOLESINO

ELABORATO
P 04 b
scala 1: 2.000

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
Disciplina del suolo - Zone significative
Centro



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
GIANLUCA MALASPINA
PIANIFICATORE
n° 3250

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della PROVINCIA di PADOVA
Sezione A
n° 3448
SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

COMUNE DI SOLESINO
Sindaco
Elvy Bentani

Responsabile Area 1
Edilizia Privata, Urbanistica
e Manutenzioni
ing. Luca Eberrini

PROGETTAZIONE | MRMPlus
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
con
Adastra Engineering S.r.l.

ADOZIONE
DCC N. 33 DEL 30.12.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 1 DEL 6.03.2024

MARZO 2024

LEGENDA — NTO

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

DISCIPLINA DEL SUOLO
La città ed il sistema degli insediamenti

- Centri storici — *art. 63*
- Il tessuto storico (T1) — *artt. 16,18*
- Il tessuto consolidato (T2) — *artt. 16,19*
- Il tessuto consolidato di completamento (T3) — *artt. 16,20*
- Il tessuto consolidato recente (T4) — *artt. 16,21*
- Il tessuto diffuso (T5) — *artt. 16,22*
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — *artt. 16,22*
- Il tessuto produttivo ordinato (T6) — *artt. 16,23*
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7) — *artt. 16,24*
- Il tessuto polifunzionale (T8) — *artt. 16,25*
- Il tessuto produttivo per attività di raccolta, stoccaggio e rottamazione (T9) — *artt. 16,26*
- GS Grandi strutture di vendita — *artt. 16,23*

(L / N: denominazione tessuto / riferimento progressivo)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — *artt. 27,28*
- Tessuto agricolo ad elevata integrita' fondiaria (A2) — *artt. 27,29*
- n° Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF) — *art. 32*
- Aree boscate — *art. 34*

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — *artt. 36,37*
- Le aree e i servizi di interesse comune (F2) — *artt. 36,38*
- Attrezzatura privata convenzionata — 01 Casa per anziani — *artt. 36,38*
- Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — *artt. 36,39*

(n° attrezzatura esistente; n° attrezzatura di progetto)

LEGENDA — NTO

- Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative — 02 Laghetti sportivi/ricreativi; 03 Impianti sportivi non agonistici — *artt. 36,39*
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — *artt. 36,40*
- Viabilità programmata — *art. 41*
- Infrastruttura strategica — *art. 41*
- Itinerari turistici/storico ambientali — *art. 43*
- Piste ciclopedonali esistenti — *art. 43*
- Piste ciclopedonali di progetto — *art. 43*

DISCIPLINE SPECIFICHE
Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale DLgs. 42/2004 — *art. 56*
- n° Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento — *art. 45*

Le attività produttive in zona impropria

- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n°61/85) — *art. 48*
- Attività produttiva di tipo 1 ("bloccare" - ex LR n°61/85) — *art. 48*

DISPOSIZIONI DI GESTIONE
Strumenti di attuazione

- AR_n° Aree soggette a interventi di recupero — *art. 49*
- AT_Rn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale — *art. 49*
- AT_Pn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale — *art. 49*
- AT_Sn° Aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi — *art. 49*
- APP_n° Aree soggette a interventi di Accordo Pubblico Privato — *art. 54*
- ARUE_n° Aree soggette ad interventi di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia — *art. 15 ter*
- Ip_A Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" — *art. 49*
- Ip_B Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" — *art. 49*
- Ip_C Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" — *art. 49*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di testa — *art. 22*
- PUA (convenzionati o collaudati) — *art. 12*
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione — *art. 12*
- Opere incongrue — *art. 52*

LEGENDA — NTO

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato — *art. 35*
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del Dlgs. 42/2004 — *art. 59*
- Edifici di architettura del Novecento Veneto — *art. 66*
- Fascia di tutela dall'idrografia principale — *art. 68*
- Servitù idraulica — *art. 71*
- Fasce di rispetto stradali — *art. 65*
- Fasce di rispetto ferroviario — *art. 65*
- Fascia di rispetto dal depuratore — *art. 64*
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti — *art. 70*
- Fascia di rispetto dai metanodotti — *art. 74*
- Fascia di rispetto cimiteriale — *art. 74*
- Allevamento intensivo/fasce di rispetto — *art. 74*
- Zone cuscinetto (buffer zone) — *art. 74*
- Corridoio ecologico areale — *art. 74*
- Corridoio ecologico principale - blueway — *art. 77*
- Corridoio ecologico secondario - blueway — *art. 77*
- Corridoio ecologico secondario - greenway — *art. 77*
- Coni visuali aperti
- Coni visuali puntuali
- Varchi ambientali

Varianti Verdi

- Ambiti inedificabili - art. 7 L.R. 4/2015 — *art.88*